

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 3542 /UBND-ĐT

Về chấp thuận chủ trương đầu tư  
dự án Khu chung cư thương mại và  
dịch vụ tại phường Phú Thuận, quận 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cục Thuế thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận 7;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech.

Xét báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng - Tổ chuyên gia lựa chọn chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở trên địa bàn thành phố tại Tờ trình số 7232/TTr-SXD-PTĐT ngày 25 tháng 6 năm 2018 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ tại phường Phú Thuận, quận 7, Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

Thông nhất chủ trương giải quyết theo đề nghị của Tổ chuyên gia lựa chọn chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở trên địa bàn thành phố - Sở Xây dựng tại Tờ trình nêu trên, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ tại phường Phú Thuận, quận 7 với các nội dung cụ thể sau:

**1. Tên dự án**

Khu chung cư thương mại và dịch vụ, phường Phú Thuận, quận 7.

**2. Tên nhà đầu tư**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech.

**3. Hình thức đầu tư**

Chủ đầu tư đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch được duyệt để bán cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu về nhà ở phù hợp quy định của pháp luật.

**4. Mục tiêu đầu tư**

Xây dựng khu nhà ở có môi trường sống thích hợp, đúng tiêu chuẩn với các tiện nghi về hạ tầng đô thị-hoàn chỉnh, hiện đại và các dịch vụ liên quan, kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, tạo thêm quỹ nhà ở.



**5. Địa điểm xây dựng**

Tại phường Phú Thuận, quận 7.

**6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án**

Diện tích sử dụng đất của dự án là 9.420,2 m<sup>2</sup> (Chưa trừ lộ giới đường dự phóng. Vị trí và ranh giới khu đất sẽ được xác định chính xác khi được giao đất chính thức)

**7. Ranh giới sử dụng đất**

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 1368/PĐ-2018 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư xây dựng Phúc Điền lập ngày 29 tháng 8 năm 2016, ranh giới khu đất tiếp giáp như sau:

- Hướng Bắc: giáp hẻm đất, lộ giới 6,5m, hiện trạng 3,7m;
- Hướng Nam: giáp đường dự phóng N4, lộ giới 24m, hiện trạng hẻm rộng 3,37m;
- Hướng Đông: giáp khu dân cư hiện hữu;
- Hướng Tây: giáp khu dân cư hiện hữu và đường dự phóng 24m.

**8. Về chức năng quy hoạch**

Theo Công văn số 2306/UBND-QLĐT ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận 7 cung cấp chỉ tiêu quy hoạch cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech để nghiên cứu lập dự án đối với khu đất thuộc phường Phú Thuận, quận 7, vị trí khu đất có chức năng quy hoạch *khu dân cư xây dựng mới cao tầng* theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung quận 7 tỷ lệ 1/5000 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5760/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2012 và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Nam Rạch Bà Bướm, phường Phú Thuận đã được Ủy ban nhân dân quận 7 phê duyệt tại Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2010.

**9. Về kết nối giao thông khu vực dự án**

Khu đất xây dựng dự án có kết nối giao thông như sau:

- Phía Bắc kết nối với hẻm đất, lộ giới 6,5 m, hiện trạng rộng 3,7m kết nối ra đường Huỳnh Tấn Phát.
- Phía Nam kết nối với đường dự phóng N4, lộ giới 24m. Hiện trạng là đường đất kết nối ra đường Đào Trí, chiều dài khoảng 360m. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh đoạn đường N4 tiếp giáp dự án, chiều dài khoảng 60m để tăng khả năng lưu thông cho dự án theo đúng ý kiến của Ủy ban nhân dân quận 7 tại Công văn số 2306/UBND-QLĐT ngày 15 tháng 5 năm 2018.

## 10. Khái toán tổng mức đầu tư

Tổng mức đầu tư dự kiến là 1.218,3 tỷ đồng (một ngàn hai trăm mười tám tỷ, ba trăm triệu đồng).

## 11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án

Dự án triển khai trong 05 năm kể từ ngày ban hành Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

## 12. Về điều tiết nhà ở xã hội

- Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện cụ thể nội dung này theo đúng quy định của pháp luật.

## 13. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định

Không.

## 14. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech tiếp tục thực hiện các nội dung để thực hiện thủ tục công nhận chủ đầu tư theo quy định, cụ thể:

- Liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục cập nhật, đăng ký biến động thay đổi tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng New Tech trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Bổ sung hồ sơ chứng minh năng lực tài chính, đảm bảo năng lực tài chính triển khai thực hiện dự án theo quy định.

## 15. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

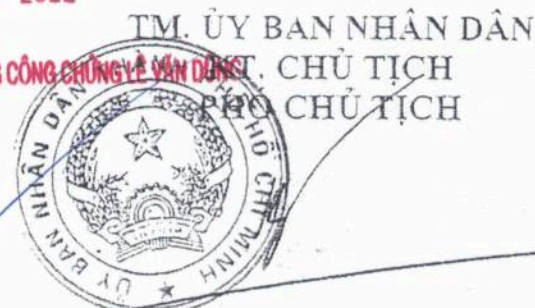
Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân quận 7 cùng các cơ quan liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo của dự án này theo đúng quy định của pháp luật./.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 054968 SCT/BS  
Quyển số: 02

Ngày: 24-10-2022

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- Sở TT-TT; CS PCCC
- UBND phường Phú Thọ
- VPUB: CVP, PVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-Chg)



Trần Vĩnh Tuyền

Nguyễn Lê Bảo Khanh