

Số: 2403/2026/VPBANK

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

**CAM KẾT PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH****Kính gửi: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng New Tech (Chủ đầu tư)****Địa chỉ: 49 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Khoản 2, Điều 26, Luật Kinh doanh động sản số 29/2023/QH15 và Hợp đồng cấp bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số BCLC-15330-01 ký ngày 24/03/2026 giữa Chủ đầu tư và VPBank (“Hợp Đồng Cấp Bảo Lãnh”):

- VPBank cam kết khẳng định sẽ phát hành Thư bảo lãnh cho tất cả Bên mua/Bên thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án Khu chung cư thương mại và dịch vụ hỗn hợp New Tech tại Phường Phú Thuận, Quận 7, TP Hồ Chí Minh (“Dự án”) đã ký Hợp đồng mua bán/Hợp đồng thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án và lựa chọn được cấp bảo lãnh, đồng thời đáp ứng các điều kiện, quy định tại Hợp đồng Cấp Bảo Lãnh này và quy định pháp luật có liên quan.
- Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi bản sao văn bản cam kết này cho tất cả Bên mua/Bên thuê mua nhà ở hình thành khi ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.
- Các vấn đề khác thực hiện theo Hợp Đồng Cấp Bảo Lãnh và quy định pháp luật có liên quan.

**Đại diện VPBank**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
**TRUNG TÂM KHON MIỀN BẮC**  
*Phạm Liên Thành*